



**FLVW**  
Fußball- und Leichtathletik-Verband  
Westfalen e.V.

**SportCentrum**  
**Kaiserau**

FLVW - Jakob-Koenen-Straße 2 - 59174 Kamen

**Abteilung:**  
Finanzen

AP: Peter Wolf  
Tel: +49 230 73 71 - 485  
Fax: +49 230 73 71-37 485  
E-Mail: Peter.Wolf@flvw.de

Web:  
[www.flvw.de](http://www.flvw.de)  
[www.sportcentrumkaiserau.de](http://www.sportcentrumkaiserau.de)

Freitag, 12. Mai 2023

## Grundsteuererklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Uhr tickt: Auch in Nordrhein-Westfalen läuft die Veranlagung zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 auf Hochtouren. Steuerpflichtig sind nicht nur natürliche Personen als inländische Grundstückseigentümer, auch Vereine können steuerpflichtig sein. Denn sofern der Verein auch Grundstückeigentümer ist, muss eine Feststellungserklärung gegenüber dem Finanzamt abgegeben werden.

Deshalb bietet wir Ihnen zusammen mit der Westfalen Sport-Stiftung einen Onlinekurs zum Thema an. Wer, bis wann und in welcher Form eine Erklärung abgeben muss, erklären wir Ihnen am 5. Juni (18 Uhr). Anmelden können Sie sich ab sofort per E-Mail an: [Sascha.Milejczak@flvw.de](mailto:Sascha.Milejczak@flvw.de). Dort werden Sie auch schon jetzt Ihre konkreten Fragen zum Thema los.

Die rechtliche Situation ist komplex. So gilt die Steuerbefreiung nur für Grundstücke, die die gemeinnützigen Unternehmen und Vereine auch für gemeinnützige Satzungszwecke verwenden. Grundstücke, die sie ausschließlich für den ideellen Bereich oder Zweckbetrieb nutzen, sind dementsprechend steuerlich begünstigt. Zu beachten ist jedoch, dass eine Nutzung für die Vermögensverwaltung oder den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb der gemeinnützigen Körperschaft der Steuerbefreiung nicht erfasst ist.

Bank: Sparkasse UnnaKamen  
IBAN: DE51 4435 0060 0005 0034 21  
BIC: WELADED1UNN

Bank: Volksbank Kamen-Werne eG  
IBAN: DE65 4436 1342 5012 2225 00  
BIC: GENODEM1KWK

Vereinsregister 10075  
Amtsgericht Hamm  
USt-IdNr. DE125215040



**FLVW**  
Fußball- und Leichtathletik-Verband  
Westfalen e.V.

SportCentrum  
**Kaiserau**

Oft liegt beispielsweise wegen Sponsoring-Verträgen, Nutzung von Sportanlagen durch bezahlte Sportler, Betrieb oder Verpachtung von Vereinsgaststätten, Überlassung von Fitnessräumen an Nichtmitglieder oder Vermietung von Vereinsräumen an Nichtmitglieder keine 100-prozentige steuerfreie Nutzung vor. Dann muss eine vollständige Feststellungserklärung für das gesamte Grundstück im Sachwertverfahren (Bundesmodell) abgegeben werden.

### **Konkrete Praxishinweise von Finanzexperten**

Experten aus Finanzverwaltung und Vereinspraxis geben Ihnen in der Online-Veranstaltung des FLVW konkrete Praxishinweise was jetzt zu tun ist und wie es nach der Feststellungserklärung bis zur Anwendung der neuen Grundsteuer ab 01. Januar 2025 durch die Kommunen weiter geht.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.  
Bis zum 05. Juni.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Wolf  
Vizepräsident Finanzen